



Nowy Dwór Mazowiecki, 14.12.2021 r.

Ogłoszenie

Dyrektor Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza:

konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego położonego w kompleksie hali sportowej Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (NOSIR) w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Sportowa 66, na okres dwóch lat na prowadzenie działalności gastronomicznej:

- I. Lokal użytkowy składającego się z:**
 - a. bufetu o powierzchni użytkowej 55 m²,
 - b. dwóch pomieszczeń przyległych do bufetu o powierzchni użytkowej odpowiednio 80 m² i 55 m².
- II. Minimalna stawka czynszu najmu netto wynosi 13,75 zł netto za 1m² powierzchni.**
 - a. centralne ogrzewanie – wliczone w czynsz,
 - b. energia elektryczna, woda i ścieki – wg wskazań liczników,
 - c. należności płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
 - d. wynajmujący ponosi koszty:
 - utrzymania lokalu w nienagannym stanie sanitarno-higienicznym wymaganym ustawą o bezpieczeństwie żywności i żywienia,
 - wymiany niesprawnych źródeł światła, gniazd i włączników,
 - koniecznych napraw i modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej,
 - napraw ścian, sufitów, podłogi, okien i drzwi – w przypadku ich uszkodzeń z winy wynajmującego.
- III. Termin i sposób składania ofert:**
 - a. oferty należy składać w sekretariacie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,
 - ofertę można złożyć elektronicznie na adres nosir@nowydwormaz.pl z wpisem w tytule: „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,
 - b. oferta powinna zawierać nazwę firmy, dokładny opis planowanej działalności w wynajmowanym lokalu, oferowaną stawkę za 1m² powierzchni, aktualny odpis z CEIDG.
 - c. oferty należy składać do dnia 20.12.2021 do godz. 10.30,
 - d. otwarcie ofert nastąpi dnia 20.12.2021 o godz. 11.00. Nie wymaga się obecności przedstawicieli składających oferty w trakcie ich otwarcia,
 - e. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.
- IV. Wybór oferty:**
 - a. najwyższa oferowana stawka czynszu netto za 1m²: 100%,
Powiadomienie oferentów – do 3 dni roboczych licząc od otwarcia ofert.
Podpisanie umowy o wynajem – oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
- V. Zabezpieczenie wykonania umowy:**

Wynajmujący przed podpisaniem umowy wpłaci na konto NOSIR kaucję w wysokości 1- miesięcznego czynszu celem pokrycia roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
- VI. Informacje ogólne:**

Wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 22 775 4142 lub w siedzibie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, od godz. 9:00 do 15:00; e-mail : nosir@nowydwormaz.pl

DYREKTOR NOSIR

mgr Dariusz Wąsiewski