



Ogłoszenie

Dyrektor Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza:

konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego położonego w kompleksie hali sportowej Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (NOSIR) w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Młodzieżowa 1, na okres dwóch lat na prowadzenie zajęć fitness/siłownia.

I. Lokal użytkowy o powierzchni 84,50 m.

- a. wyposażenie: instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, centralne ogrzewanie i wentylacja wymuszona z wymaganą ilością wymian powietrza dla fitness/siłowni.
- b. podłogi pokryte wykładziną
- c. Pomieszczenie jest gotowe do użytkowania,
- d. Lokal z dostępem do szatni i łazienek.

II. Minimalna stawka czynszu najmu netto wynosi 13,75 zł (netto) za 1m² powierzchni.

- a. centralne ogrzewanie – wliczone w czynsz,
- b. energia elektryczna, woda i ścieki – ryczałt w wys. 400 zł (netto),
- c. należności płatne z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- d. wynajmujący ponosi koszty:
 - e. utrzymania w nienagannym stanie sanitarno-higienicznym,
 - f. wymiany niesprawnych źródeł światła, gniazd i włączników,
 - g. napraw ścian, sufitów, podłogi, okien i drzwi – w przypadku ich uszkodzeń z winy wynajmującego.

III. Termin i sposób składania ofert:

- a. oferty należy składać w sekretariacie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,
 - ofertę można złożyć elektronicznie na adres nosir@nowydwormaz.pl z wpisem w tytule: „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,
- b. oferta powinna zawierać nazwę firmy, dokładny opis planowanej działalności w wynajmowanym lokalu, oferowaną stawkę za 1m² powierzchni, aktualny odpis z CEIDG.
- c. oferty należy składać do dnia 22.12.2020 do godz. 10.30,
- d. otwarcie ofert nastąpi dnia 22.12.2020 o godz. 11.00. Nie wymaga się obecności przedstawicieli składających oferty w trakcie ich otwarcia,
- e. Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

IV. Wybór oferty:


- a. najwyższa oferowana stawka ryczałtu i czynszu netto za 1m²: 100%,
Powiadomienie oferentów – do 3 dni roboczych licząc od otwarcia ofert.
Podpisanie umowy o wynajem – oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

V. Zabezpieczenie wykonania umowy:

Wynajmujący przed podpisaniem umowy wpłaci na konto NOSIR kaucję w wysokości 1- miesięcznego czynszu celem pokrycia roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

VI. Informacje ogólne:

Wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 22 775 4142 lub w siedzibie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, od godz. 9:00 do 15:00; e-mail : nosir@nowydwormaz.pl

DYREKTOR NOSIR

Bartosz Wasiewski

