

## OGŁOSZENIE

**Dyrektor Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji  
W Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza:**

Konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego położonego w kompleksie pływalni Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji ( NOSiR) w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Sportowa 66, na okres dwóch lat na prowadzenie działalności gospodarczej.

### **I. Lokal użytkowy o powierzchni 230,22 m<sup>2</sup>**

- a. Wyposażenie: instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, centralne ogrzewanie i wentylacja wymuszona z wymaganą ilością wymian powietrza.
- b. Lokal jest gotowy do użytkowania, podłoga betonowa z pokryciem pcv przemysłowym dodatkowo wyłożona movo puzzle floor, ściana od strony korytarza całkowicie przeszklona.
- c. Lokal z dostępem do szatni i łazienek.
- d. Lokal posiada wydzieloną część administracyjną i gospodarczą.

### **II. Minimalna stawka czynszu najmu netto wynosi 14,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

- a. Centralne ogrzewanie – wliczone w czynsz.
- b. Opłaty za wodę i ścieki – ryczałt.
- c. Energia elektryczna rozliczana wg wskazań liczników prądu.
- d. Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

### **III. Termin i sposób składania ofert:**

- a. Oferty należy składać w sekretariacie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,  
- ofertę można złożyć elektronicznie na adres [nosir@nowydwormaz.pl](mailto:nosir@nowydwormaz.pl) z wpisem w tytule „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”
- b. oferta powinna zawierać nazwę firmy, dokładny opis planowanej działalności w wynajmowanym lokalu, oferowaną stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni, aktualny odpis z CEIDG,
- c. oferty należy składać do dnia **20 grudnia 2022 r. do godz 10.00**
- d. otwarcie ofert nastąpi dnia 20 grudnia 2022 r. o godz. 10.30. Nie wymaga się obecności przedstawicieli składających oferty w trakcie ich otwarcia.
- e. oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

### **IV. Wybór oferty:**

- a. Najwyższa oferowana stawka czynszu netto za 1m<sup>2</sup>: 100 %.
- Powiadomienie oferentów – do 3 dni roboczych licząc od otwarcia ofert.  
Podpisanie umowy o wynajem – oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

### **V. Zabezpieczenie wykonania umowy:**

Wynajmujący przed podpisaniem umowy wpłaci na konto NOSiR kaucję w wysokości 1-miesięcznego czynszu celem pokrycia roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

### **VI. Informacje ogólne:**

Wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 22 775 41 42 w. 420 lub w siedzibie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji od godz. 9.00 do 15.00; e-mail: [nosir@nowydwormaz.pl](mailto:nosir@nowydwormaz.pl)

Załącznik:

1. rzut lokalu

  
DYREKTOR NOSiR  
mgr Dariusz Wąsiewski

# Rzut lokalu użytkowego o powierzchni 230,22 m<sup>2</sup> położony w kompleksie pływalni Nowedworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

**NOWODWORSKI OŚRODEK  
SPORTU I REKREACJI**  
ul. Sportowa 66  
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki  
tel. 22 775-41-42, fax 22 775-02-08  
NIP 531-11-91-134, REG. 010748423

