



## Ogłoszenie

### Dyrektor Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza:

konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego położonego w kompleksie pływalni Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (NOSIR) w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Sportowa 66, na okres dwóch lat na prowadzenie zajęć fitness/siłownia.

#### I. Lokal użytkowy o powierzchni 230,22 m.

- wyposażenie: instalacja elektryczna, wodnokanalizacyjna, centralne ogrzewanie i wentylacja wymuszona z wymaganą ilością wymian powietrza dla fitness/siłowni.
- Lokal jest gotowy do użytkowania, podłogi pokryte terakotą ceramiczną, ściana od strony korytarza całkowicie przeszklona.
- Lokal z dostępem do szatni i łazienek.
- Lokal posiada wydzieloną część administracyjną i gospodarczą.

#### II. Minimalna stawka czynszu najmu netto wynosi 13,75 zł netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni.

- centralne ogrzewanie – wliczone w czynsz,
- opłaty za wodę i ścieki – ryczałt,
- energia elektryczna rozliczana wg wskazań liczników prądu,
- czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

#### III. Termin i sposób składania ofert:

- oferty należy składać w sekretariacie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Sportowa 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki w zamkniętej kopercie z dopiskiem „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,  
– ofertę można złożyć elektronicznie na adres [nosir@nowydwormaz.pl](mailto:nosir@nowydwormaz.pl) z wpisem w tytule: „konkurs na wynajem powierzchni użytkowej”,
- oferta powinna zawierać nazwę firmy, dokładny opis planowanej działalności w wynajmowanym lokalu, oferowaną stawkę za 1m<sup>2</sup> powierzchni, aktualny odpis z CEIDG,
- oferty należy składać do dnia 25.09.2020 do godz. 10.30,
- otwarcie ofert nastąpi dnia 25.09.2020 o godz. 11.00. Nie wymaga się obecności przedstawicieli składających oferty w trakcie ich otwarcia,
- Oferty złożone po terminie zostaną odrzucone.

#### IV. Wybór oferty:

- najwyższa oferowana stawka czynszu netto za 1m<sup>2</sup>: 100%,  
Powiadomienie oferentów – do 3 dni roboczych licząc od otwarcia ofert.  
Podpisanie umowy o wynajem – oferent, który wygrał konkurs powinien podpisać w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.

#### V. Zabezpieczenie wykonania umowy:

Wynajmujący przed podpisaniem umowy wpłaci na konto NOSIR kaucję w wysokości 1- miesięcznego czynszu celem pokrycia roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonania umowy. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

#### VI. Informacje ogólne:

Wszelkich informacji o przedmiocie najmu można uzyskać pod nr telefonu 22 775 4142 w. 409 lub w siedzibie Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, od godz. 9:00 do 15:00; e-mail : [nosir@nowydwormaz.pl](mailto:nosir@nowydwormaz.pl)



DYREKTOR NOSIR  
*Dariusz Wąsiewski*  
mgr Dariusz Wąsiewski

**NOSIR**  
NOWY DWÓR MAZOWIECKI