

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w jest wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni”.
2. Wykaz pomieszczeń i powierzchni do sprzątania na obiekcie Pływalni NOSiR przy ul. Sportowej 66 w Nowym Dworze Mazowieckim:

PARTER			
l.p.	pomieszczenia	powierzchnia m ²	nawierzchnia
1.	ZESPÓŁ WEJŚCIOWY POMIESZCZENIA OGÓLNE - 413,18 m²		
1.1	Hol wejściowy, komunikacja	175,82	G
1.2	Przedsiónek	7,9	G
1.3	Szatnia	34,24	G
1.4	Korytarz-połączenie z halą	6,55	G
1.5	Kasa	0	G
1.6	WC męski	4	G
1.7	WC damski	4	G
1.8	WC niepełnosprawni	3,54	G
1.11	Hol- suszenie włosów	177,13	G
2.	ZESPÓŁ BASENOWY - 1055,52 m²		
2.1	Hala basenowa i trybuny	860,22	B+G
2.2	Magazyn basenowy	8,64	GA
2.3	Pokój ratowników	16,09	G, GA
2.4	Natryski ratowników + WC	4,3	GA
2.6	Przebieralnia damska 50 szafek	19,08	GA
2.7	Przebieralnia damska 50 szafek	19,08	GA
2.8	Natryski damskie + WC	33,1	B
2.9	Przebieralnia męska 50 szafek	19,08	GA
2.10	Przebieralnia męska50 szafek	19,08	GA
2.11	Natryski męskie + WC	33,1	B

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni
w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji

2.12	Przebieralnia rodzinna 12 szafek	16,32	GA
2.13	WC + natrysk	4,4	B
2.14	Kabina przebieralnia	3,03	GA
3.	ZESPÓŁ ODNOWY BIOLOGICZNEJ - 243,38 m²		
3.1	Hol zespołu odnowy biologicznej	61,59	B
3.2a,b	Solarium	10,26	GA
3.3	Pomieszczenie	6,13	GA
3.3a	Magazynek	2,05	G
3.4	Pomieszczenie masażu	8,4	GA
3.5	Sauna łagodna	10	GA
3.6	Łaźnia parowa	5,82	B
3.7	Sauna sucha	7,32	GA
3.9a	Hol ubranej stopy	12,2	G
3.9b	Hol bosej stopy	15,04	B
3.9c	Korytarz	14,91	B
3.10	Przebieralnia damska 14 sz.	5,12	GA
3.11	Naryski damskie + WC	6,4	B
3.12	Przebieralnia męska 14 sz.	5,12	GA
3.13	Naryski męskie + WC	6,4	B
3.14	Hol suszenie włosów	7,9	B
3.15	Recepcja odnowy biol.	11,36	G
3.16	Salka	26,06	G
3.18	Korytarz	21,3	B
4.	ZESPÓŁ ADMINISTRACJI - 18,55 m²		
4.5	Pokój kierownika pływalni	18,55	WD
6.	ZESPÓŁ SOCJALNY - 96,93 m²		
6.1	Pokój socjalny	15,11	G
6.2	Szatnia męska	8,12	G
6.3	WC + natrysk męski	4,12	GA
6.4	Szatnia damska	8,67	G
6.5	WC + natrysk damski	4,12	GA
6.6	Komunikacja	45,14	G
6.7	Przedsiónek	11,65	G

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni
w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji

8.	ZESPÓŁ KONFERENCYJNY - 163,74 m²		
8.1	Sala konferencyjna	131,7	W
8.6	Magazyn	32,04	WR
POWIERZCHNIA DO SPRZĄTANIA - 1991,30 m²			
posadzki: B- ceramika basenowa G- gres GA- gres antypoślizgowy W- wykładzina WR- wykładzina rolowana WD- wykładzina dywanowa			

- wyżej wymienione pomieszczenia, ich okna i wyposażenie powinny być sprzątane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, w szczególności:

a. codzienna dezynfekcja: podłóg w szatniach, podłóg pod prysznicami, nogo myjek, plaży basenu wraz ze schodami na zjeżdżalni, przelewów wszystkich basenów wraz z kratkami, toalet, podłóg w strefie odnowy biologicznej, umywalek, misek ustępowych, pisuarów, dozowników do mydła, suszarek, prysznic, ławki w szatniach, saun, leżanek dla odpoczywających po saunie, łóżek solarium (każdorazowo po skorzystaniu).

b. bieżące sprzątanie i zbieranie zastoju wody, przez serwis dzienny: ciągi komunikacyjne, szatnie, toalety, prysznic, nogo myjki, plaża basenu.

c. bieżące utrzymanie czystości w strefie saun, przemywanie wodą ławek w saunie parowej i zbieranie zastoju wody, czyszczenie i dezynfekcja drewnianych podłóg i ław w saunach.

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie kompleksowej usługi w zakresie obsługi obiektu – budynku krytej pływalni w Nowym Dworze Mazowieckim:

1) sprawowanie nadzoru, obsługa i utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń technicznych budynku basenu:

a) stacji uzdatniania wody,

b) central wentylacyjnych z osprzętem, ciągami wentylacyjnymi i urządzeniami stanowiącymi całościowy system wentylacji,

c) węzła cieplnego,

d) rozdzielni i sieci elektrycznych,

e) wewnętrznych instalacji wod – kan., co, ct, cw, wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz przepompowni wody technologicznej i deszczowej;

2) utrzymywanie w sprawności technicznej pomieszczeń i ich wyposażenia;

3) obsługa pomieszczeń odnowy biologicznej (solarium leżące LUXURA X5 – 2 szt., sauna łagodna - solarium 12+2kW – 1 szt., sauna sucha 9kW – 1 szt., łaźnia parowa 7,5kW – 1 szt.), w szczególności:

a) obsługa recepcji odnowy biologicznej;

- b) obsługa techniczna, konserwacja i serwisowanie zgodnie z instrukcją, urządzeń w pomieszczeniach odnowy biologicznej (w saunach i solarium) w tym pieców, sterowników, zabezpieczeń;
 - c) utrzymanie właściwego stanu bezpieczeństwa oraz stanu technicznego i sanitarno – higienicznego pomieszczeń odnowy biologicznej;
 - d) kontrolowanie czy osoby wchodzące i wychodzące ze strefy odnowy biologicznej rejestrują swoje wejście i wyjście przez przyłożenie transpondera do czytnika;
 - e) zapewnienie bezpieczeństwa osobom korzystających z odnowy biologicznej przez:
 - przestrzeganie respektowania przez klientów regulaminów saun i solarium, oraz zakazów obowiązujących w strefie odnowy biologicznej.
 - bieżąca kontrolę saun, solarium, basenu schładzającego, szatni i pryszniców.
 - f) czas pracy odnowy biologicznej poniedziałek-piątek w godz. 14.00-22.00, soboty, niedziele i święta w godz. 9.00 – 22.00
- 4) utrzymanie porządku i właściwych warunków sanitarno - higienicznych w budynku krytej pływalni:
- a) właściwe zgodne z przepisami sanitarno – higienicznymi sprzątanie i odkażanie pomieszczeń basenowych (niecki basenów, plaże basenów, szatnie, toalety, pomieszczenia pryszniców, nogo myjki),
 - b) wykonywanie stałej czynności sprzątania pomieszczeń budynku krytej pływalni, wykazanych w ust. 2.
 - c) wykonywanie stałej czynności sprzątania dna wszystkich basenów.
4. W obiekcie krytej pływalni Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości, mydło do dozowników, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kostki do wc, środki chemiczne i materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania zamówienia, w tym środki do uzdatniania wody basenowej, dezynsekcji i dezynfekcji pływalni, dezynfekcji niecek basenowych i zaplecza sanitarnego, a także narzędzia pracy, materiały eksploatacyjne oraz środki czystości i bhp, służące do utrzymania czystości pomieszczeń i sprawności urządzeń. Wykonawca zapewni także we własnym zakresie ewentualną wymianę drobnych uszkodzeń typu: żarówki, kondensatory, zamki i zawiasy w drzwiach wejściowych itp. znajdujących się w strefie basenu. Wartość tych środków Wykonawca wliczy w cenę oferty.
5. W obiekcie krytej pływalni środki chemiczne używane do uzdatnia i dezynfekcji wody w pływalni muszą być biodegradowalne, nie mające negatywnego wpływu na wodę w pływalni, oraz muszą posiadać aktualne zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości. Środki do uzdatniania wody muszą być w postaci umożliwiającej dozowanie za pomocą urządzeń zainstalowanych w stacji uzdatniania wody.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów i środków posiadających:
- a.a.a) dla środków sklasyfikowanych, jako preparaty niebezpieczne – karty charakterystyki,
 - a.a.b) dla preparatów dezynfekcyjnych w zależności od ich klasyfikacji, pozwolenie na obrót preparatem biobójczym lub deklaracja zgodności i karta charakterystyki.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia wykonywania na swój koszt poboru i badań wody na pływalni w zakresie, częstotliwości i w miejscach (4 niecki + z cyrkulacji 2 obiegów, oraz prysznic) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku **w sprawie wymagań, jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach**. Badania powinny być zlecone powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej, lub innym laboratorium badawczym akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji i posiadającym zatwierdzenie Państwowego Inspektora

Sanitarnego do badań wody w zakresie wskazanym w wyżej wspomnianym Rozporządzeniu.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco protokołów, raportów ze zleconych badań fizykochemicznych oraz bakteriologicznych wody w basenach;
9. Zamawiający zastrzega sobie zmianę częstotliwości i zakresu badanych parametrów wody, w momencie wejścia w życie i obowiązywania aktów prawnych określających częstotliwości i zakres badanych parametrów wody na pływalniach w tym wody pod prysznicami.
10. Zamawiający zastrzega sobie zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy o obsługę pomieszczeń odnowy biologicznej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z przepisami BHP i p. poż.
12. Pływalnia będzie czynna przez 7 dni w tygodniu – konieczność zapewnienia obsługi całodobowej.
13. Usługa czyszczenia niecki i dna basenu może odbywać się tylko w godzinach od 22.00 do 6.00.
14. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia raz na 6 miesięcy należy przewidzieć przerwę technologiczną w obiekcie krytej pływalni w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca musi w tym czasie podjąć czynności niezbędne do przygotowania obiektu do pracy po przerwie, w tym:
 - a.a.a) spuszczenie wody i wyczyszczenie wszystkich basenów środkami zaakceptowanymi przez producenta basenów ze stali nierdzewnej zamontowanych na terenie pływalni Zamawiającego.
 - a.a.b) umycie wszystkich okien, parapetów i ścian znajdujących się na terenie obiektu Zamawiającego (również na wysokościach, okna o powierzchni łącznej 600 m²).
 - a.a.c) gruntowne sprzątanie i czyszczenie wszystkich pomieszczeń i ich wyposażenia zgodnie z pkt. 2 załącznika nr 1 do SIWZ.
 - a.a.d) uzupełnienie brakującego silikonu i wymiana silikonu, na którym pojawił się grzyb (usunięcie starego silikonu, odgrzybienie powierzchni, osuszenie i położenie nowego silikonu), materiały zapewnia wykonawca (materiał musi być specjalistyczny dostosowany do użycia na pływalniach – w strefach mokrych)
15. Opis krytej pływalni:
 - a) kubatura budynku – 17 500,00 m³,
 - b) powierzchnia zabudowy – 2 690,00 m²,
 - c) powierzchnia użytkowa – 3 077,40 m²,
 - d) powierzchnia użytkowa do sprzątania – 1 991,30 m²
 - e) zestawienie basenów:

Nr instalacji	Baseny - wyszczególnienie	Lustro wody [m ²]	Objętość niecki [m ³]	Temp. wody [°C]	Obciążenie maksymalne [osób/h]	Wydatek wody obiegowej [m ³ /h]	Ilość wymian wody
NW-1	Basen pływacki	312.5	468.7	ok. 26-28	69	138	ok. 7.2/dobę
NW-2	Basen rekreacyjny	102	118	ok. 30-32	35	115	ok. 23.3/dobę

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni
w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji

Nr instalacji	Baseny - wyszczególnienie	Lustro wody [m ²]	Objętość niecki [m ³]	Temp. wody [°C]	Obciążenie maksymalne [osób/h]	Wydatek wody obiegowej [m ³ /h]	Ilość wymian wody
	Basen WHIRLPOOL	8.5	5	ok. 30-35	6	50	ok. 10/godz.
	Basen – ładowisko	13	7	ok. 30-32	---	35	---
		Razem NW2 200					
NW-3	Basen schładzający po saunie, temp wody 18-26°C					14	

f) dane technologiczne obiegów wody basenowej NW-1 i NW-2

Wyszczególnienie	Wielkości liczbowe
Filtry	podciśnieniowe z elementami filtracyjnymi z tworzywa sztucznego
Prędkość filtracji	ok. 2.5 do 3 m/h
Dawka chloru	0,5-2,0 g Cl ₂ /m ³
Dawka korektora pH	do ustalenia w trakcie rozruchu
Wydatek popłuczyn	max. 40 m ³ /h
Woda uzupełniająca (praca basenu przez 14h)	max. 46 m ³
Woda uzupełniająca po płukaniu filtrów (uzupełnianie w nocy)	10 m ³ /h
Woda napełniająca baseny (wymiana wody w basenie)	10 m ³ /h
Częstotliwość płukania filtrów	2 razy w tygodniu

g) dane technologiczne systemu uzdatnianie wody:

Uzdatnianie wody odbywa się w obiegu zamkniętym. Proces uzdatniania rozpoczyna się od odprowadzenia wody z basenu przy pomocy górnego czynnego przelewu na krawędziach basenu w sposób grawitacyjny z przerwą powietrzną, do zbiornika przelewowego. Do zbiornika przelewowego dodawana jest także bezpośrednio woda wodociągowa pokrywająca ubytki eksploatacyjne. Ze zbiornika przelewowego woda przepływa do filtra. Tam woda filtrowana jest przez warstwę filtracyjną utworzoną z ziemi okrzemkowej (osadzonej na elementach filtracyjnych wykonanych z tworzywa sztucznego), przez którą przepływa pod wpływem

podciśnienia wytwarzanego przez pompy obiegowe. Przed wprowadzeniem wody do basenów podawany jest korektor pH i podchloryn sodu w celu dezynfekcji. Podgrzewanie wody basenowej realizowane jest w wymiennikach ciepła. Woda uzdatniona wprowadzana jest do basenu za pomocą wlotów dennych.

Dozowanie korektora pH i podchlorynu sodu odbywa się automatycznie i jest sterowane przy pomocy sond: pH i Cl₂ umieszczonych na przewodzie wody obiegowej.

Wykonany system uzdatniania wody basenowej pozwala na uzyskiwanie jakości wody zgodnie z wymaganiami MZiOS oraz normy DIN 19643.

h) założenia technologiczne – wskaźniki zużycia:

Wyszczególnienie	Ilość	Uwagi
ziemia okrzemkowa	max. 90 kg/tydz.	Wymiana złoża co 3 dni
korektor pH	ok.4.9 kg/dobę	Produkt handlowy stężony
podchloryn sodu	64 kg/dobę	Produkt handlowy stężony

Podane wartości mają charakter przybliżony i mogą ulec zmianie w zależności od obciążenia basenu.

i) dane technologiczne systemu wentylacji mechanicznej:

Dla całego obiektu krytej pływalni wykonano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej działającej w sposób ciągły. Dla okresu nocnego i przy niedziałającym obiekcie centrale wentylacyjne pracują na I biegu.

W obiekcie zamontowano systemy wentylacyjne obsługujące następujące zespoły pomieszczeń:

System N1W1, W1A, W1B – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z osuszaniem powietrza, dodatkowo spełniająca rolę ogrzewania powietrznego w zimie dla hali basenowej.

– wyciąg z nad basenu zjeżdżalni,

– wyciąg z wieży zjeżdżalni,

System N2W2 – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wyciągowej z ogrzewaniem powietrznym dla hallu wejściowego i korytarza.

System N3W3, W3A – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wyciągowej z dogrzewaniem powietrznym dla szatni i natrysków basenu,

– dodatkowy niezależny wyciąg z WC

System N4W4 – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wyciągowej z dogrzewaniem powietrznym dla zespołu odnowy biologicznej.

System N5W5 – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wyciągowej z ogrzewaniem powietrznym i chłodzeniem (agregat chłodniczy) w lecie dla sali konferencyjnej.

System N6W6 – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej z dogrzewaniem powietrznym i chłodzeniem (agregat chłodniczy) w lecie dla sali siłowni.

System N7W7, W8 – instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wyciągowej dla zespołu pomieszczeń personelu, na parterze i w piwnicy,

– niezależny wyciąg z WC.

System W9÷W12 – instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej pomieszczeń technologicznych w piwnicy.

System W13 – instalacja wentylacji mechanicznej wyciągowej z podbasenia, z nawiewem uzupełniającym grawitacyjnym.

j) instalacje elektryczne:

1. Na poziomie parteru w wydzielonym pomieszczeniu została zamontowana rozdzielnica główna RG z której zasilono szereg tablic wnekowych przeznaczonych dla zasilenia oświetlenia oraz drobnych odbiorów siłowych. Urządzenia kuchenne, pompy i wentylatory zasilone zostaną z rozdzielnic siłowych zlokalizowanych w pobliżu urządzeń.

Rozdzielnice ze względu na charakter zasilanych odbiorników dzielą się na oświetleniowe /RO/ siłowe /RS / oraz takie, z których zasilane są wszystkie odbiorniki zlokalizowane w danym pomieszczeniu. Takie tablice obsługują bar, odnowę biologiczną, czyli te rejony, które mogą znaleźć podnajemców. W tych tablicach zainstalowane są podliczniki energii elektrycznej umożliwiające wewnętrzne rozliczenia.

Osprzęt dostosowany do charakteru oraz wystroju pomieszczeń. W pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności – odnowa biologiczna, umywalnie i inne ponad stropem podwieszonym zastosowano osprzęt hermetyczny.

Technologiczne odbiory siłowe

2. Wśród odbiorów technologicznych występują, pompy do technologii rekreacji, pompy dla uzdatniania wody basenowej, oraz nieliczne małe pompy współpracujące z układami c.o.

Poza pompami znaczącą pozycję w bilansie obciążeń stanowią wentylatory, obsługujące centrale klimatyzacyjne, oraz odbiorniki grzewcze a wśród nich nagrzewnica oraz suszarki przewidziane w części socjalnej basenu.

Wszystkie te odbiory nie pracują w sposób ciągły, ale trudno ocenić ich realny czas pracy.

Zasilanie central klimatyzacyjnych oraz wentylatorów zainstalowanych w wentylatorniach wykonane będzie przez firmę Clima Produkt dostawcę urządzeń klimatyzacyjnych. Wszystkie te odbiory sterowane są centralnie z kasety sterowniczej/KSW/ zainstalowanej w pomieszczeniu dyspozytorni.

Z kasety tej sterowane są również wentylatory W9-W13 zasilone z tablicy 01RS1 i sterowane lokalnie przyciskami z wentylowanych pomieszczeń. Dla sterowania przewiduje się kasetę sterowniczą potrójną z tworzywa zawierającą przycisk zał./ziel/przycisk wył./czer./ oraz lampkę sygnalizacyjną koloru białego.

W ramach niniejszego opracowania ułożone są instalacje siłowe dla zasilania zainstalowanych poza wentylatorniami odbiorów wentylacyjnych zasilonych z dostarczonych przez Clima Produkt i zainstalowanych w wentylatorniach tablic 1RW2,1RW6 i 1RW7. Uwzględnione są również kable sterownicze łączące w/w tablice wentylacyjne z kasetą sterowniczą w dyspozytorni.

Dla wentylatorów i saun przewidziano wyłączniki remontowe zainstalowane w pobliżu urządzenia, Dla wentylatorów zastosowano łączniki krzywkowe 2-bieg.10A,250V hermetyczne typ 4G10-91-PK. Dla sterowników saun zastosowano łączniki 6-bieg.25A,400V herm.typ.4G25-100-PK

k) dane technologiczne instalacji co, ct, cw:

Zastosowano prefabrykowany węzeł pięcioletni, firmy Elektrotermex Sp. Z o.o., typ ECWR-C/80/700/300/700/110.

16. Zakres obowiązków Wykonawcy dot. obsługi krytej pływalni i zaplecza socjalnego trybuny stadionu miejskiego:

- 1) zabezpieczenie obiektu basenu w ciepłą wodę użytkową do celów sanitarno - higienicznych i uzdatnioną wodę do celów technologicznych o odpowiednich parametrach technicznych i chemicznych wskazanych w obowiązujących aktach prawnych lub wytycznych sanepidu;
- 2) stały nadzór nad prawidłowym przebiegiem procesu uzdatniania wody basenowej, stała kontrola wody basenowej, utrzymanie odpowiednich parametrów fizyko - chemicznych i bakteriologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi;
- 3) zlecenia wykonywania na swój koszt poboru i badań wody na pływalni w zakresie, częstotliwości i w miejscach (4 niecki + z cyrkulacji 2 obiegów, oraz prysznice) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 roku **w sprawie wymagań, jakimi powinna odpowiadać woda na pływalniach**. Badania powinny być zlecone powiatowej stacji sanitarno-epidemiologicznej, lub innym laboratorium badawczym akredytowanym przez Polskie Centrum Akredytacji i posiadającym zatwierdzenie Państwowego Inspektora Sanitarnego do badań wody w zakresie wskazanym w wyżej wspomnianym Rozporządzeniu.
- 4) Przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco protokołów wyników badań wody;
- 5) Reakcja Wykonawcy na wszelkie zalecenia służb takich jak Sanepid, straż pożarna;
- 6) Bieżące utrzymywanie właściwej temperatury wody basenowej i utrzymywanie odpowiedniego poziomu wody w basenach;
- 7) Zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt: sprzętu i środków chemicznych, opraw świetlnych, części i zespołów do MSR-ów Bermuda firmy BWT, bezpieczników, przełączników, przekładników, wyłączników, gniazdek, zaworów, śrubunków i innych części koniecznych do wykonywania powierzonej usługi.
- 8) Bieżące czyszczenie dna i ścian basenów oraz wewnątrz zbiorników filtracyjnych i przelewowych.
- 9) Czyszczenie obrzeża niecki basenowej co najmniej raz w miesiącu;
- 10) Codzienne czyszczenie kanałów przelewowych, kratek przelewowych oraz obejścia basenu (w tym brodzików do stóp);
- 11) Codzienna dezynfekcja: plaży basenu, szatni, leżanek, pryszniców, nogo myjek, suszarek, przewijaków, dozowników do mydła.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszelkiego rodzaju środków chemicznych posiadających wymagane karty charakterystyki;
- 13) Obsługa i konserwacja urządzeń węzła cieplnego, stacji uzdatniania wody, systemu wentylacji mechanicznej z osprzętem, instalacji wewnętrznych co, cw i ct, przepompowni wód technologicznych i deszczowych, sterowników MSR Bermuda;
- 14) Bieżąca konserwacja przepompowni ścieków technologicznych, usuwanie z dna studni zalegających zanieczyszczeń.
- 15) Zapewnienie ciągłości pracy przepompowni wód technologicznych, podczas braku dostaw energii elektrycznej, przez podłączenie i obsługę agregatu prądotwórczego (agregat zostanie przekazany przez Zamawiającego).
- 16) Stały nadzór nad prawidłowością działania wentylacji mechanicznej, oraz agregatów chłodniczych;
- 17) Konserwacja, naprawa i przeglądy instalacji wentylacji mechanicznej przynajmniej raz na 6 miesięcy przez wykwalifikowaną firmę posiadającą uprawnienia na dozór i eksploatację urządzeń do 1kW (wymiana filtrów i pasków dwa razy na 6 miesięcy);
- 18) Zlecenie przeglądów central wentylacyjnych C11462/10 do C11467/10 firmy Clima – Produkt, serwisowi firmowemu Clima-Produkt raz na 6 miesięcy (wymiana filtrów i pasków może odbyć się we własnym zakresie, ale minimum raz na 6 miesięcy).

- 19) Stały nadzór nad pracą urządzeń krytej pływalni oraz ich bieżąca konserwacja – czyszczenie urządzeń z rdzy oraz zabezpieczanie antykorozyjne na bieżąco, zapewnienie sprawności technicznej całego obiektu, pomieszczeń i ich wyposażenia, przez wykonywanie odpowiedniej bieżącej konserwacji;

1. Czynności przeglądów i konserwacji urządzeń technicznych powinny być przeprowadzane zgodnie z załączonymi do opisu przedmiotu zamówienia DTR urządzeń i ich kartami gwarancyjnymi.

- 20) Zamykanie po zakończeniu sprzątnięcia okien i drzwi sprzątniętych pomieszczeń, wyłączanie urządzeń elektrycznych i oświetlenia, zakręcenie punktów czerpania wody;
- 21) Zapewnienie w sezonie grzewczym (a także w przypadku, kiedy zaistnieje taka potrzeba) odpowiedniej temperatury pomieszczeń w obiekcie basenu;
- 22) Utrzymanie czystości zgodnie z wymaganiami przepisów sanitarno - higienicznych dotyczących obiektów basenowych poprzez wykonywanie stałej czynności sprzątnięcia pomieszczeń budynku krytej pływalni;
- 23) Czyszczenie i konserwacja niecek basenów i innych elementów ze stali nierdzewnej zgodnie z instrukcją.
- 24) Zapewnienie właściwych środków ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP tj.: fartucha gumowego, maski, okularów, rękawic gumowych i ich systematyczna wymiana po zużyciu lub uszkodzeniu;
- 25) Bieżące uzupełnianie mydła w płynie wkładami dostosowanymi do typu dozownika, kostek WC, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych itp.;
- 26) Bieżąca konserwacja, czyszczenie i naprawy dozowników na mydło i ich elementów.
- 27) Wymiana dozowników na nowe, na koszt wykonawcy, w sytuacji gdy nie można ich naprawić.
- 28) Bieżąca wymiana i uzupełnianie silikonów i fug na terenie obiektu pływalni.
- 29) Bieżąca konserwacja i usuwanie drobnych usterek w całym obiekcie pływalni polegająca m.in. na:
- a) wymianie źródeł światła, bezpieczników, gniazd prądowych, przełączników, wyłączników, starterów
 - b) regulacji urządzeń sanitarnych (pisuarów, misek sedesowych, kompaktów, kratek ściekowych),
 - c) udrażnianiu instalacji kanalizacyjnej,
 - d) bieżących drobnych naprawach glazury i terakoty w hali pływalni oraz w szatniach zagrażających bezpieczeństwu użytkownika obiektu;
17. Na opis przedmiotu zamówienia składają się, stanowiące załącznik do niniejszego opisu i jego integralną część:
- 1) dokumentacja techniczna dotycząca stacji i technologii uzdatniania wody;
 - 2) dokumentacja techniczna dotycząca central wentylacyjnych;
 - 3) dokumentacja techniczna dotycząca przepompowni ścieków technologicznych i deszczowych;
 - 4) dokumentacja techniczna dotycząca węzła cieplnego;
 - 5) dokumentacja techniczna dotycząca agregatów chłodniczych;

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej (ogłędzin) na terenie wykonywania usługi i w jej okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

FORMULARZ OFERTOWY**Pełna nazwa/ firma i adres Wykonawcy:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Dane osoby uprawnionej do kontaktów:

<i>Imię i nazwisko:</i>	
<i>Adres e-mail:</i>	
<i>Nr telefonu:</i>	
<i>Ew. inne dane:</i>	

ZAMAWIAJĄCY:
Nowodworski Ośrodek Sportu
i Rekreacji
ul. Sportowa 66
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „**Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji**” nr sprawy: ZP/1/US/2019, niniejszym oświadczam, co następuje:

Oferuję realizację zadania, którego przedmiot i zakres został określony w SIWZ, oczekując za wykonanie przedmiotu zamówienia **miesięcznego** wynagrodzenia w kwocie:

_____, __ zł brutto¹, w tym % VAT²

w tym:

- a. za sprawowanie nadzoru, obsługę i utrzymanie w sprawności technicznej urządzeń technicznych budynku krytej pływalni oraz utrzymywanie w sprawności technicznej pomieszczeń i ich wyposażenia (bez pomieszczeń

¹cenę należy podać z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. W przypadku, gdy wybór oferty Wykonawcy prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Wykonawca zobowiązany jest wskazać na ten fakt, wskazując również nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego oraz ich wartość bez kwoty podatku.

²należy podać stawkę podatku VAT, a w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy jest zwolniona z VAT należy wpisać „zwol”.

odnowy biologicznej), wraz ze środkami chemicznymi i materiałami eksploatacyjnymi:

_____, __ zł brutto;

b. za obsługę pomieszczeń odnowy biologicznej:

_____, __ zł brutto;

c. za utrzymanie porządku i właściwych warunków sanitarno - higienicznych w budynku krytej pływalni, wraz ze środkami chemicznymi i materiałami eksploatacyjnymi:

_____, __ zł brutto.

2. W ramach programu zapewnienia jakości wskazuję:
 - a) Koordynatora zespołu obsługującego obiekt -
 - b) Kierownik zmiany -
 - c) Brak wskazania –
3. Dostępność pracownika obsługi technicznej na terenie obiektu:
 - a) Codziennie – tak/nie⁴
 - b) Dostępność telefoniczna – tak/nie⁴
 - c) W wyznaczonych dniach – tak/nie⁴
4. Deklarowany czas pojawienia się na terenie Ośrodka koordynatora zespołu lub pracownika technicznego i podjęcia działań w przypadku awarii i innych nieprawidłowości na obiekcie:
 - a) Do 1 godziny – tak/nie⁵
 - b) Do 5 godzin – tak/nie⁵
 - c) Do 12 godzin – tak/nie⁵
 - d) Ponad 12 godzin – tak/nie⁵

Jednocześnie:

1. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z dokumentacją dotyczącą postępowania, tj. ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia a także wszystkimi załącznikami do niej – i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń odnośnie postanowień tam zawartych, przyjmujemy warunki tam wskazane, a w przypadku wyboru naszej oferty – zobowiązujemy się do zawarcia umowy na zasadach w nich określonych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem).
4. Wadium w wysokości _____ zł wniesione zostało w formie
Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto nr
(wypełnić w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza)
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty pokrywamy w całości.

6. Oświadczamy, że podwykonawcom zamierzamy powierzyć następujące części zamówienia³:

- 1)
- 2)
- 3)

7. Do oferty załączamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

8. Spośród dokumentów wskazanych w pkt 7 zastrzegamy następujące dokumenty, zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn.zm.), które nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego w ramach realizacji zasady jawności postępowania:

- 1)
- 2)
- 3)

Dokument/-y⁴ wskazane w pkt nie może / nie mogą⁵ być udostępniane przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących przesłanek:

.....
.....
.....
.....
.....⁶

9. Przyjmujemy dniowy termin płatności za wykonanie zamówienia.

10. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

..... /

Miejscowość / Data

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

³ wypełnić, jeśli dotyczy; przy każdej części zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy należy wskazać również firmy podwykonawców, które będą wykonywać daną część zamówienia (w przypadku, gdy są one znane w momencie składania oferty)

⁴niepotrzebne skreślić – należy wybrać jeden pkt spośród a), b), c)

⁵ niepotrzebne skreślić – należy wybrać jeden pkt spośród a), b), c), d)

⁶

dla każdego z zastrzeganych dokumentów należy wskazać konkretną przesłankę stanowiącą podstawę dokonania przez Wykonawcę zastrzeżenia odnośnie tajemnicy przedsiębiorstwa zgodnie z definicją terminu „tajemnica przedsiębiorstwa” zawartą w art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji: „Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności”.

ZAMAWIAJĄCY:
Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 66
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WYKONAWCA/WYKONAWCY:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn: „Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji” oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ust. 1 pkt 2 rozdziału V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ust. 1 pkt 2 rozdziału V Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:, w następującym zakresie: (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZAMAWIAJĄCY:
Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 66
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WYKONAWCA/WYKONAWCY:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji” oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .

....., dnia r.
 (miejsowość)

.....
 (podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazane w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wskazane w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Dokument, o którym mowa w rozdziale VII ust. 6 pkt 2 lit. a SIWZ, Zamawiający może pobrać ze strony internetowej:

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCA NIE ZAŁĄCZA DO OFERTY**ZAMAWIAJĄCY:****Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji****ul. Sportowa 66****05-100 Nowy Dwór Mazowiecki****WYKONAWCA/WYKONAWCY:**

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**„Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji”,****nr sprawy: ZP/1/US/2019****OŚWIADCZAM(Y), ŻE:**

wykonałem/wykonuję następujące usługi:

- w zakresie kompleksowej obsługi technicznej stacji uzdatniania wody basenowej krytej pływalni:

Rodzaj prac (przedmiot prac)	Data wykonania (początek – zakończenie)	Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

- w zakresie usług utrzymania czystości obiektu kubaturowego:

Rodzaj prac	Sprzątana powierzchnia użytkowa (w m ²)	Data wykonania (początek – zakończenie)	Miejsce wykonania	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)

UWAGA!

Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumenty wystawione przez podmioty wskazane w wykazie jako Odbiorcy potwierdzające, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – rodzaj dokumentów, które może złożyć Wykonawca, Zamawiający określił w rozdziale VII SIWZ.

..... /

Miejscowość / Data

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZAMAWIAJĄCY:
Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 66
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WYKONAWCA/WYKONAWCY:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		

**„Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni, w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji”,
 nr sprawy: ZP/1/US/2019**

WYKAZ URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH DOSTĘPNYCH WYKONAWCY

L/P	Nazwa narzędzia lub urządzenia	Podstawa dysponowania zasobami
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
10.		

..... /

Miejscowość / Data

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZAMAWIAJĄCY:
Nowodworski Ośrodek Sportu i Rekreacji
ul. Sportowa 66
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WYKONAWCA/WYKONAWCY:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)
1.		

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

„Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji”, nr sprawy: ZP/1/US/2019

Oświadczam, że:

nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 184 z późn zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych*.

należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 184 z późn zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych wraz z następującym wykonawcą/-cami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu :

Wraz ze złożeniem oświadczenia, przedstawiamy w załączeniu dowody, świadczące że powiązania z w/w wykonawcą/-cami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

..... /

Miejscowość / Data

.....

(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

*niepotrzebne skreślić

(Ogólne warunki umowy)

UMOWA NR

W dniu 2019 roku w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy:

Miastem Nowy Dwór Mazowiecki , ul. Zakroczymska 30 , 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki , NIP 531-10-00-938

reprezentowanym przez Dyrektora Nowodworskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z siedzibą przy ul. Sportowej 66, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki - **mgr Dariuszem Wąsiewskim**, na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zwanym dalej Zamawiającym, a

.....,
zwanym dalej Wykonawcą,
którego reprezentuje:

.....
w wyniku przeprowadzonego zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji”, nr sprawy ZP/1/US/2019, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa usługa polegająca na obsłudze technicznej, konserwacji i utrzymaniu czystości krytej pływalni w Nowodworskim Ośrodku Sportu i Rekreacji”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy i sposobu jego realizacji, zakres prac i czynności objętych powierzoną usługą i stanowiących przedmiot umowy, zawiera niniejsza umowa, a w szczególności *Opis przedmiotu zamówienia*, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za powierzony mu do obsługi obiekt (mienie).
4. Ze strony zamawiającego bezpośredni nadzór nad wykonaniem usługi sprawują:
Pan/i
Pan/i
5. Z ramienia Wykonawcy za realizację zamówienia odpowiedzialny/a jest Pan/i
6. Oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek w sposobie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonywania usługi.

§ 2

Termin realizacji umowy

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie od dnia 2 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 3

Warunki płatności

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości złotych brutto (słownie: złotych), w tym należny VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane miesięcznie po zł. brutto (słownie:), na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 poz. 121 ze zm.).
4. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) dotyczące ilości oszacowanych usług podanych w załączniku nr 1 do umowy, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich prac/usług które wynikną w trakcie realizacji zamówienia.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę wystawienia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 4

Kontrola wykonywania usługi

1. Zamawiający może kontrolować usługę świadczoną przez Wykonawcę. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności sposób świadczenia usługi w aspekcie zgodności jej wykonywania z niniejszą umową.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi do wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku niewłaściwego wykonania zobowiązań umowy, które doprowadziło do zamknięcia pływalni lub jej części, co naraziło na straty finansowe Zamawiającego może obniżyć miesięczne wynagrodzenie po sporządzeniu protokołu i pisemnym poinformowaniu Wykonawcy. Wynagrodzenie może być obniżone do 10 % kwoty stanowiącej miesięczne wynagrodzenie brutto.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający zastrzega sobie

prawo naliczenia kar umownych.

2. Kary umowne zostaną naliczone:

- 1) za nienależyte wykonywanie usługi, potwierdzone zapisami w protokole odbioru – 10 % kwoty stanowiącej wynagrodzenie brutto, określone w § 3 ust.2.
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 100 % kwoty stanowiącej wynagrodzenia brutto, określone w § 3 ust.2.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 100 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.2, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury

§ 6

Odstąpienie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależyte lub wyłącznie częściowo, w szczególności w przypadku opóźnienia w oddaniu do użytkowania obiektu basenu z powodu nieuzasadnionego przedłużania zabiegów dezynfekcyjnych i napraw, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - 3) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.

2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 2, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):

.....
.....

Wykonawca ma prawo wykonywania usług, o których mowa w ust. 3, za pomocą podwykonawców, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego (zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego).

2. Zamawiający będzie informowany przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze podpisania przez niego z jego Podwykonawcą(-ami) jakiegokolwiek umowy o usługi. Projekt każdej takiej umowy wraz z niezbędnymi do jego weryfikacji dokumentami, zostanie przekazany Zamawiającemu do jego akceptacji. W terminie 7 dni od daty otrzymania takiej umowy lub jej projektu, Zamawiający będzie miał prawo zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia.

3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń bądź odstąpienia od podpisania umowy z danym Podwykonawcą(-ami). Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń i sprzeciwów nie stanowi podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Akceptacja umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z umowy.

4. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń stosuje się procedurę opisaną w niniejszym paragrafie.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektem, w którym będzie świadczona usługa.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego usług stanowiących przedmiot umowy i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na własny koszt.

3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy.

4. Personel sprzątający, personel zajmujący się obsługą techniczną obiektu i obsługą odnowy biologicznej, musi być przeszkolony w zakresie BHP na tego typu obiektach zgodnie ze specyfiką wykonywanej pracy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w czyste jednolite firmowe ubrania z identyfikatorem umieszczonym w widocznym miejscu, oraz w obuwiu basenowe.

6. Wykonawca wyposaży w ubrania ochronne, oraz we wszelkie środki zapewniające bezpieczeństwo, osoby pracujące z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prawidłowo opisz pomieszczenia, w których będą one przechowywane, oraz przygotuje procedury postępowania z substancjami niebezpiecznymi i zapozna z nimi personel.

7. Wykonawca umieści karty charakterystyki środków niebezpiecznych w miejscach ich

przechowywania i używania.

8. Osoby wykonujące pracę na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, obowiązuje bezwzględny nakaz stosowania w trakcie pracy kamizelek asekuracyjnych. Odpowiedzialność za wszelkie wypadki personelu ponosi Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania przekazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, wyłącznie na zamówiony cel, utrzymania porządku i przekazaniu Zamawiającemu pomieszczeń w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w stanie technicznym niepogorszonym.

10. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego eksploataowania, utrzymania w stałej sprawności i wykonywania napraw agregatu prądotwórczego przekazanego przez Zamawiającego, oraz do przekazania Zamawiającemu w stanie technicznym niepogorszonym w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami sanitarnymi, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej;

2) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, o jakości potwierdzonej przez załączone i dostarczone certyfikaty, świadectwa lub karty charakterystyki. Nie jest dopuszczalne zmienianie właściwości używanych środków np. przez ich rozcieńczanie chyba, że jest to zgodne z instrukcją użytkowania;

3) Organizowania, a następnie po wykonaniu likwidowania zaplecza robót na własny koszt;

4) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący utrudnień dla ruchu ciągłego pracy obiektu basenu;

5) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót lub stosowania niewłaściwych środków przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność oraz poniesie konsekwencje ewentualnego zagrożenia osób;

6) Przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, ochrony znajdującego się na terenie obiektu mienia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku wykonywania usługi;

7) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na koszt własny, mienia Zamawiającego, w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia;

12. Wykonawca odpowiedzialny jest także, za szkody, które powstały z jego udowodnionej winy w trakcie trwania niniejszej umowy, lecz ujawniły się po jej zakończeniu.

13. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów BHP. sanitarnych i innych w zakresie usług objętych umową obciążają Wykonawcę, jeśli pozostają one w normalnym związku przyczynowym z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, względnie osób, za które on ponosi odpowiedzialność.

14. Wykonawca oświadcza, że osoby, które realizować będą niniejszą umowę posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia i świadectwa, w zakresie wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.

15. W przypadku, gdyby wobec Zamawiającego skierowane zostały jakiegokolwiek roszczenia osób trzecich powstałe w związku z usługami wykonywanymi przez Wykonawcę, Wykonawca we własnym zakresie zaspokoi takie roszczenia.

16. W przypadku, gdyby na mocy obowiązujących przepisów prawa albo

orzeczenia sądu lub innego organu orzekającego Zamawiający zobowiązany zostałby do zaspokojenia roszczeń powstałych w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie pokryje takie szkody lub zwróci na rzecz Zamawiającego wszelkie kwoty, jakie zostały wypłacone osobom i podmiotom poszkodowanym.

17. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich prac i czynności objętych powierzoną usługą, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia (stanowiący załącznik nr 1 do umowy).**

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania protokolarnego Wykonawcy obiektu basenu w zakresie niezbędnym do świadczenia usługi wymienionej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) Przekazania podstawowej dokumentacji obsługowej i technicznej krytej pływalni;
 - 3) Zapewnienia nadzoru administracyjnego i technicznego nad obiektem;
 - 4) Odbioru dokumentacji i potwierdzenia odbiorów technicznych i wykonanych robót w zakresie objętym umową;
 - 5) Rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego;
 - 6) Informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
 - 8) Zapewnienie Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do energii elektrycznej, wody oraz odpływu kanalizacyjnego na składowanie materiałów, urządzeń i narzędzi, a także linie telefoniczną zlokalizowaną na pływalni. Koszty związane z jej użytkowaniem ponosi Wykonawca.
 - 9) Zapewnienia dostępu do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla personelu Wykonawcy.
 - 10) Zapewnienia pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy sprawujących stały dyżur.

§ 10

Odbiór robót i usuwanie wad

1. Przewiduje się następując odbiór robót:
 - a) codzienny – ustny. Osoba uprawniona ze strony Wykonawcy informuje kierownika obiektu/osobę bezpośrednio nadzorującą funkcjonowanie basenu o zakończeniu robót porządkowych oraz o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach. Kierownik obiektu przekazuje swoje uwagi ustnie i ewentualnie zaleca poprawne wykonanie czynności W przypadkach braku reakcji ze strony Wykonawcy, sporządza na tę okoliczność pisemną notatkę, podpisaną przez obie strony. Na koniec miesiąca za nienależyte wykonanie umowy wnioskuje o obniżenie z należnego miesięcznego wynagrodzenia kwoty wyliczonej zgodnie z § 3 ust. 2;
 - b) miesięczny – pisemny poświadczany na fakturze dokonywany przez osoby uprawnione wymienione w § 1 ust. 4;
 - c) odbiory techniczne – pisemne dokonywane przez osoby uprawnione, związane z

- technologią wody, naprawami, montażem i uruchamianiem urządzeń.
2. Jeżeli w toku czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują niżej wymienione uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - b) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku pisemnego odbioru przedmiotu umowy do protokołu będą zapisane wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia osób, powołanych w § 1 ust. 4 o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac/robót zakwalifikowanych uprzednio, jako wadliwe.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1.a.1. Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację zadania (ceny brutto oferty), co stanowi kwotę: złotych (słownie: ...).
- 1.a.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 1.a.3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
- 1.a.4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.a.5. W przypadku jakiegokolwiek zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tej zmiany, w szczególności w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zagwarantuje ciągłość zabezpieczenia w odpowiedniej wysokości. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni czas, nie mniej niż 7 dni roboczych, na weryfikację prawidłowości dokumentu (gwarancji lub poręczenia) złożonego w charakterze zabezpieczenia na przedłużony termin wykonania przedmiotu umowy.
- 1.a.6. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12

Zmiany postanowień umowy

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu w wyniku, którego została zawarta niniejsza umowa.

Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu realizacji przedmiotu zamówienia, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę, możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.

4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy (np. zmiana stawki podatku VAT).

5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – *Opis przedmiotu zamówienia*;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Polisa OC Wykonawcy.
 - 4) Załącznik nr 4 - Wykaz sprzętu przewidzianego do realizacji zamówienia
 - 5) Załącznik nr 5 - Wykaz materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 1.1.a.1. My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] (**Gwarant**) niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Nowodworskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji (**Zamawiający**) z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim 05-100, ul. Sportowa 66 bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] (**Wykonawca**) zapłaty:
- 1) [*wysokość kwoty zabezpieczenia*] zł równoważnych 100 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z dnia ... zawartej w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn: „.....”, nr sprawy: (**Umowa**) – zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) [*wysokość kwoty zabezpieczenia*] zł równoważnych 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, bezspornie, w terminie 14 dni od otrzymania pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego (**wezwanie do zapłaty**).
- 1.1.a.2. Ponadto oświadczamy, że żadna zmiana, uzupełnienie lub modyfikacja Umowy uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, w żaden sposób nie zwalniają nas od odpowiedzialności prawnej w ramach niniejszej gwarancji i niniejszym rezygnujemy z konieczności powiadamiania nas o tego typu zmianach, uzupełnieniach lub modyfikacjach.
- 1.1.a.3. Sumy gwarancyjne, określone w ust. 1 pkt 1) i 2), stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu tam określonego. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) lub 2), przy czym zapłata kwoty, z tytułu określonego w ust. 1 pkt 1) nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu określonego w ust. 1 pkt 2)
- 1.1.a.4. Niniejsza gwarancja wchodzi w życie, staje się ważna i obowiązywać będzie
- 1) od daty podpisania Umowy i ważna będzie do chwili podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jednak nie później niż do dnia – w wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszej gwarancji.
 - 2) od chwili podpisania przez Strony Umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia, w którym wygaśnie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, jednak nie dłużej niż do dnia ... – w wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszej gwarancji. Po upływie tego terminu gwarancja wygasa.
- 1.1.a.5. Pisemne wezwanie do zapłaty Zamawiający jest zobowiązany dostarczyć do naszej siedziby/oddziału w [*adres siedziby lub oddziału*] do ostatniego dnia terminu ważności gwarancji.
- 1.1.a.6. Przyjmujemy, że gwarancja zostanie zwolniona i powiadomicie nas Państwo o tym w ciągu 15 dni od dnia, w którym wygaśnie odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
- 1.1.a.7. Prawa Zamawiającego wynikające z gwarancji nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Gwaranta.

1.1.a.8. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: [*nazwa miejscowości*]....., dnia

Nazwisko i imię:

W imieniu

Podpis: